TRABZON İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ GRUPLARININ MALİYETTEKİ ORANLARI

(Yüzdeler toplam yaklaşık maliyete göredir)

İşin Adı: SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM ONARIM İŞİ

No	İş Grubunun Adı	Tutarı	Yüzdesi (%)
Ana Grup			**100,0000**
1	İnşaat İmalatları		100,0000
2	Mekanik Tesisat		0,0000
3	Elektrik Tesisatı		0,0000
	GENEL TOPLAM		**100,00--**

DÜZENLEYENLER

Selami ARZIK
İnşaat Teknikeri

İNCELEYEN

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar

Ayhan ALEMDAR
İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Şube Müdürü

Binyamin AKYÜZ
ONAY
Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

.../...../2019

Eki: İş kısımlarına ait yaklaşık maliyet hesap cetvelleri

TRABZON İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ KALEMLERİ PURSANTAJLARI (YÜZDELERİ)

(Yüzdeler toplam yaklaşık maliyete göredir)

İşin Adı: SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM ONARIM İŞİ

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Pursantaj (%)
1	18.198/01A	Her türlü, sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesi	m		
2	18.198/03	Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi	m²		
3	18.198/14	Çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesi	m²		
4	İNŞ 2019/10	1. sınıf ladinden norm kereste ile ahşap çatı tamir ve tahkimi yapılması.(Mevcut çatının kontrolce tespit edilecek gergi, baba, aşık,payanda, mertek gibi unsurlarda değiştirilmesi veya tahkim ve takviyesi gerekenlerinin,kontrolün direktifine uygun olarak	m³		
5	İNŞ 2019/2	Galvanizli renkli sacdan sıva dibi baca eteği yapılması (40 cm genişlikte 0,5 mm kalınlıkta)	m		
6	İNŞ 2019/3	Galvanizli renkli sacdan yatay yağmur oluğu yapılması (120mmx130mm 5 inç) (50 cm ara ile dıştan keleplenecek.)	m		
7	İNŞ 2019/4	Galvanizli renkli sacdan düşey iniş borusu yapılması. (o,50 mm kalınlıkta yüzlük)	m		
8	İNŞ 2019/5	Çatı örtüsü üzerine kar tutucu yapılması (L profili 4 cmx 4cm, kalınlık en az 2,5 mm)	m		
9	İNŞ2019/1	Temperli camlı,50 cmx 50cm ebatlarında çatı çıkış kapağı temini ve yerine konulması	Adet		
10	MSB.521/B2	Boyalı Trapezoidal Kesitli Sac Çatı Kaplaması Yapılması	m²		
11	Y.21.051/C11	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenlikli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası)	m²		

Toplam: 100,0000 --

Selami ARZIK
İnşaat Teknikeri

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar

TRABZON İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNİK ŞARTNAME (İş Kalemleri)

İşin Adı: SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM ONARIM İŞİ

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Pursantaj (%)
1	18.198/01A	Her türlü, sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesi	m		
	Teknik Tarifi: Her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesinin 1 metre fiyatı ÖLÇÜ : Sökülen malzemelerin uzunluğu yerinde ölçülerek hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.			
2	18.198/03	Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi	m²		
	Teknik Tarifi: Mevcut her türlü kiremitin (mahya dâhil) çatı yüzeyinden sökülmesi, kırık ve çatlak olanlarının ayrılması, sağlam çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen çatı yüzeyi izdüşümü üzerinden hesaplanır. Bütün boşluklar düşülür. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.			
3	18.198/14	Çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesi	m²		
	Teknik Tarifi: Çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen kaplama tahtasının yatay alanı hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir. Bu poz sadece kaplama tahtası söküldüğünde ödenir.			
4	İNŞ 2019/10	1. sınıf ladinden norm kereste ile ahşap çatı tamir ve tahkimi yapılması.(Mevcut çatının kontrolce tespit edilecek gergi, baba, aşık,payanda, mertek gibi unsurlarda değiştirilmesi veya tahkim ve takviyesi gerekenlerinin,kontrolün direktifine uygun olarak	m³		
5	İNŞ 2019/2	Galvanizli renkli sacdan sıva dibi baca eteği yapılması (40 cm genişlikte 0,5 mm kalınlıkta)	m		
6	İNŞ 2019/3	Galvanizli renkli sacdan yatay yağmur oluğu yapılması (120mmx130mm 5 inç) (50 cm ara ile dıştan keleplenecek.)	m		
7	İNŞ 2019/4	Galvanizli renkli sacdan düşey iniş borusu yapılması. (o,50 mm kalınlıkta yüzlük)	m		
8	İNŞ 2019/5	Çatı örtüsü üzerine kar tutucu yapılması (L profili 4 cmx 4cm, kalınlık en az 2,5 mm)	m		
9	İNŞ2019/1	Temperli camlı,50 cmx 50cm ebatlarında çatı çıkış kapağı temini ve yerine konulması	Adet		
10	MSB.521/B2	Boyalı Trapezoidal Kesitli Sac Çatı Kaplaması Yapılması	m²		
	Teknik Tarifi: 0.50mm kalinliginda galveniz üzeri boyali trapezoidal kesitli sac, fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmis (disa bakan yüzeyi min. 5 mikron, içe bakan yüzeyi min. 7 mikron epoksi astar ve üstleri min. 20 mikron polyester son kat boya) levhalarin bindirilmesi, asiklara tespiti, aksesuarlarin (mahya, saçak alti, duvar dibi, kenar kaplama vb. gibi) yerine konmasi, trifon rondela alti deliklerinin silikonlanmasi, insaat yerindeki yükleme, yatay ve düsey tasima, bosaltma, is yerindeki montajinin yapilmasi, malzeme, nakliye, isçilik, montaj, zaiyat, araç gereç giderleri müteahhit kari ve genel giderler dahil 1 m2 boyali trapezoidal kesitli sac çati kaplamasi yapilmasi fiyatidir. Ölçü: Kaplanan çati yüzeyleri alan olarak hesap edilir.			
11	Y.21.051/C11	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenlikli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası)	m²		
	Teknik Tarifi: Yapıların dış cephelerinde yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımlı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımlı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı min. 4 olan tam güvenlikli dış cephe iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zayiatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ: İskelenin yapıldığı yüzeyin, üst kotu yükseklik, tabandaki uzunluğu ise genişlik olarak alınır ve genişlik ile yüksekliğin çarpımı sonucu iş iskelesi alanı olarak hesaplanır. NOT: 1) Bir mahali çevreleyen alandaki tavanda iş iskelesini gerektirecek bir imalat yapılması söz konusu ise; tavan için iskele bedeli verilir ayrıca, duvarlar için iş iskelesi bedeli verilmez. 2) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahal için iskele bedeli bir kere verilir. 3) Bu poz 3,00 metreden yüksek duvar inşaatı ile bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 4) Yüksekliği 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmez. 5)Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez. 6)İskelenin standartlarına, mevzuatına ve projesine uygun olarak yapıldığı hususu, yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte tutanağa bağlanacak ve bu tutanak idarenin onayına sunulacaktır. Ayrıca, iskele genel ve detay durumunu gösterecek şekilde CD ye aktarılacak ve bu CD tutanak ekine konulacaktır. Bu tutanak ve CD'nin ödeme evraklarına eklenmesi gerekmekte olup bu hususlar yerine getirilmeden iskele bedeli ödenmez. 7)İskeleden çıkan malzeme müteahhide aittir.			

Selami ARZIK
İnşaat Tekniker

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar

SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM İNŞAAT MAHAL LİSTESİ

ÇATI' DA YAPILACAK İMALATLAR:

1-18.198/01A, Y.21.051/C11 poz numaralarına istinaden) Binada mevcut halde bulunan yağmur iniş ve yatay oluklar iskele kurularak bulundukları yerden sökülerek idarece gösterilecek yere taşınıp istif edilecektir.

2-(18.198/03 poz numarasına istinaden) Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülecek ve çıkan malzeme mahalden uzaklaştırılacaktır.

3- (18.198/14A, İNŞ 2019/10 poz numaralarına istinaden) kiremitler toplandıktan sonra mevcut halde bulunan çatı kaplaması 50 cm ara ile sökülecek ve boşalan bu alanlara boydan boya 5x5 ebatlarında 1. Sınıf ladinden norm kereste çakılacaktır.

4-(MSB.521/B2A poz numarasına istinaden) Çatı üzerindeki tahta kaplama sökülüp yerine 5x5 ebatlarında kereste çakıldığı teknik personel tarafından kontrol edilip onay verildikten sonra, Boyalı Trapezoidal Kesitli Sac Çatı Kaplaması çatı üzerine semerli ve başlıklı vida ile vidalanacaktır. Bu vidalar yeni çakılan 5x5 kerestelere denk gelecek şekilde vidalanacaktır. Projesine uygun yapılacak olan bu imalat için kullanılacak sac kontrol elemanına numune halinde sunulacak ve onay verilmesi sonucu montajı yapılacaktır.

6-(İNŞ 2019/2 poz numarasına istinaden) Çatı üzerindeki tüm bacaların etrafı Galvanizli renkli sac ile sarılacaktır.

7-Baca şapkaları yenilenecektir.

8-(İNŞ 2019/4, İNŞ 2019/3, Y.21.051/C11 poz numaralarına istinaden) çatı üzerindeki tüm yatay ve iniş yağmur olukları sökülecek yerine galvanizli renkli sacdan oluklar imal edilip iskele ile yerine montajı yapılacaktır.

9-Çatı mahyasının üzeri de galvanizli renkli sac ile kaplanacaktır.

10-(İNŞ 2019/1, İNŞ 2019/5 poz numaralarına istinaden) çatı üzerindeki çatı kapağı yerine Temperli camlı, 50cmx50cm ebatlarında çatı çıkış kapağı takılacaktır. Çatı üzerine Boydan Boya iki sıra kar tutucu yapılacaktır. İlk kar tutucu yatay yağmur oluğunun 30cm üzerine ikinci ise ilk sıranın 1 metre üzerine montajı yapılacaktır. Montaj yapılırken kar tutucuların vidaları 5x5 çatı kerestesi üzerine denk gelecek şekilde vidalanacaktır.

11-Çatı inşaatının kiremit kaldırılması, tahta çakılması, sac çatı döşenmesi.....vb. aşamaları resimlenerek kontrol mühendisine verilecek.

GENEL ŞARTLAR

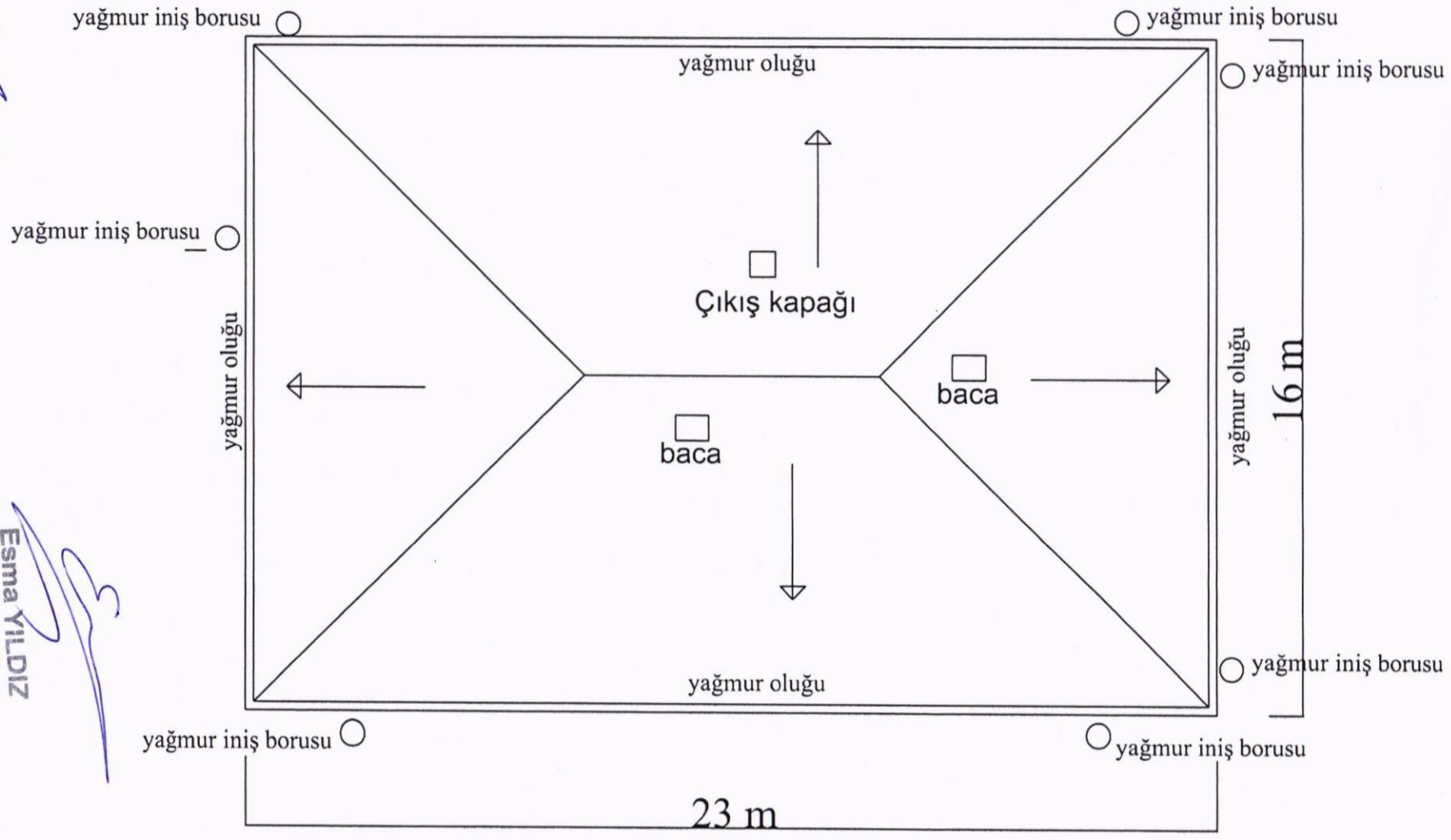
1. İsteklilerin işi proje, şartname tarif ve mahal listelerine uygun olarak yapması esas olup Pursantaj tablosu sadece ödeme dilimlerini gösteren bir tablodur. Pursantaj tablosunda olsun ya da olmasın, proje detay, tarif ve mahal listesinde belirtilen işlerin fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde yüklenici tarafından yapılması zorunludur. Pursantaj tablosunda yapılan hatadan yola çıkılarak ek ödeme talebinde bulunulamaz.
2. İş Kapsamında tüm nakliye ve yatay düşey taşımalar teklif fiyata dahil sayılacak ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
3. İş sonunda çalışılan mekânların temizliği bedelsiz yapılacaktır.
4. Yapılacak işler işin projesine teknik şartnamesine ve mahal listesine uygun yapılacaktır. Yapılacak tüm iş kalemleri Pozlara, bayındırlıkça açıklanan poz tanımlarını, mahal listesinde yapılan iş tanımlarını, açıklamalarını beraber ve ayrı ayrı karşılamak zorundadır. Mahal listesinde pozlara karşılık gelen tanımlar genişletilmiş olup açıklama dâhilindeki tüm işler ilave bir bedel istemeden yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına uygun şekilde gerçekleştirilecektir.

5.İş kapsamında iş güvenliği ile ilgili tüm önlemler yüklenici tarafından alınacak.

Selami ARZIK
İnşaat Tekniker

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar

SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM



BİNA YÜKSEKLİĞİ: 10 M

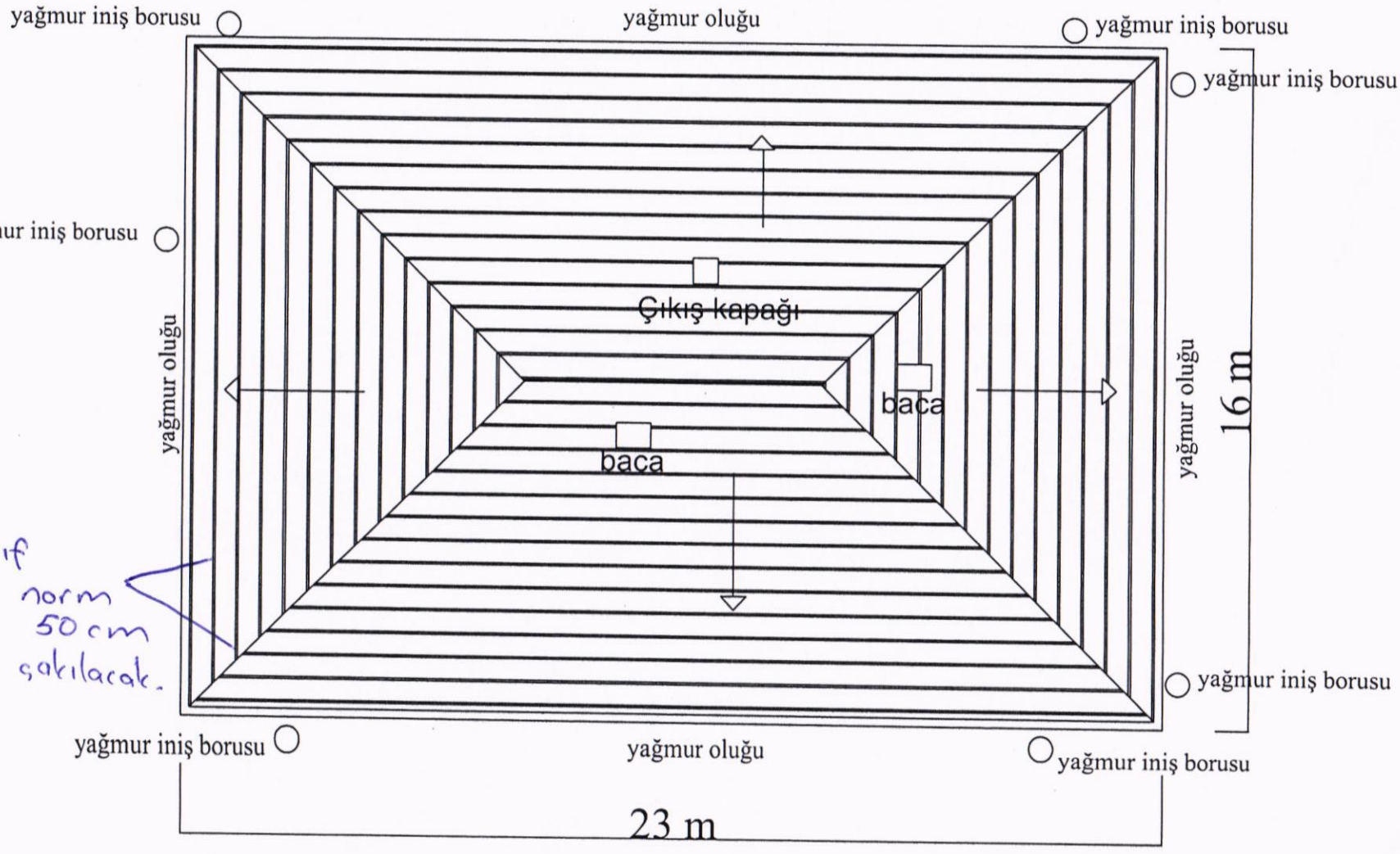
Sdlami ARZIK
İnşaat Teknikeri

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar

SÜRMENE CEVDET CAHİT ŞENKAYA METEM

Selami ARZIK
İnşaat Teknikeri

Esma YILDIZ
Yüksek Mimar



1. sınıf ladinden norm kereste 50 cm ara ile çakılacak.

BİNA YÜKSEKLİĞİ: 10 M